

Чек-лист "Обязательные элементы общего имущества МКД"

№ п/п	Пункт проверки	Требование	Соответствует?	Баллы
			V - ДА (присваиваются баллы)	
			X - НЕТ (баллы не присваиваются)	
1	Информационный стенд	Информационный стенд размещен в доступном месте внутри подъезда		0,5
		Указано полное наименование юридического лица (управляющей компании)		0,5
		Указан действующий номер лицензии на управление МКД		0,5
		Указан действующий номер лицензии на управление МКД		0,5
		Указано наименование органа, выдавшего лицензию (Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области)		0,5
		Указан адрес управляющей организации		0,5
		Указан график личного приема граждан (день, время, место)		0,5
		Указан адрес официального сайта (управляющей компании)		0,5
		Указаны контактные телефоны управляющей организации, включая представительства		0,5
2	Состояние внутри подъезда	Указаны контактные телефоны аварийно-диспетчерской службы, включая аварийную службу РСО		0,5
		Поручень, ступени, крыльцо, козырек в технически исправном состоянии, освещение обеспечено		1
		Входная дверь в подъезд оборудована samozакрывающимся устройством (пружина, доводчик), окрашена и технически в исправном состоянии, обеспечен плотный притвор		1
		Почтовые ящики целые, без повреждений		0,5
		Стены и потолки лестничных клеток чистые, без липкости, потеков, капель от чистящих средств, светильники чистые, без пыли и паутины		1
		Полы, углы и плинтуса лестничных клеток чистые, без следов грязи, пыли, скоплений пуха, следов колес; отсутствуют разводы от уборки и признаки сырости		1
		Окна, двери, подоконники, рамы лестничных клеток чистые, фурнитура (ручки, петли) без повреждений и загрязнений		1
		Поэтажные щиты закрыты на замок		1
		Электропроводка в подъезде (на лестничных клетках) размещена в защитных коробах, трубах и кабельных каналах.		1
		Лифт реагирует на нажатие кнопок, двери открываются/закрываются корректно; кабина чистая, без повреждений зеркал, поручней, панелей		2
		На лестничных площадках отсутствуют бытовые предметы, оборудование и инвентарь, обеспечен свободный доступ к эвакуационным путям		1
		Двери в технических помещениях (подвалах, чердаках) закрыты на замок		1
3	Состояние снаружи дома	На двери подвального (чердачного) помещения размещена табличка с указанием места хранения ключей		0,5
		Отмостка вокруг здания целая. Обеспечено беспрепятственное отведение атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и оконных примысков. В отмостке отсутствуют видимые повреждения.		1
		Водосточные трубы, колена, воронки, желоба в исправном состоянии: укреплены, отсутствуют засоры и протечки.		1
		Водосточная система очищена: отсутствие обильного произрастания растительности.		1
		Состояние фасадов (общее), отделка фасадов в исправном состоянии: отсутствуют повреждения и нет ухудшения от переоборудования		2
		На придомовой территории газон окошен		1
		На придомовой территории и контейнерной площадке (при ее наличии) отсутствует мусор, окурки, фантики, листва		1
		Оборудование детской/спортивной площадки в исправном состоянии и не имеет механических повреждений		1